

Trondheim kommune

Trondheim eiendom  
7004 Trondheim

|                   |           |           |
|-------------------|-----------|-----------|
| TRONDHEIM KOMMUNE |           |           |
| TRONDHEIM EIENDOM |           |           |
| Saksnr.           | Kopi til: |           |
| 06 NOV. 2008      |           |           |
| Saksnr.           | Dokument  | Leiepr.   |
| 04/30664          | 322       | 185860/68 |
| Videreg. til:     | Arkivkode | U.off. \$ |
|                   | 614 H12   |           |

## Øya helsehus

Vi viser til forslaget til tilleggskontrakt for Øya helsehus der regnskapet viser at leieprisen for bygget vil bli 2001 kr/m<sup>2</sup>/år.

Det er imidlertid klart at kvadratmeterprisen for sykehjem med bad er høyere enn for kontorarealer. Vi er klar over at det kan være vanskelig å finne hva denne forskjellen er for akkurat dette bygget. Vi har derfor støttet oss på tallene til Holteprosjekt. Her finner vi tall for kroner per kvadratmeter for 2007 som gjelder i byer.

|                  |        |
|------------------|--------|
| Sykehjem med bad | 19 212 |
| Sykehjem         | 18 903 |
| Høgskolearealer  | 18 879 |
| Kontorarealer    | 16 711 |

A 0 8 S 3 / 16807539 Geomatikk  
04/30664-322 H1 Øya sykehjem - nyt

Verdiene er uten mva. Hvis vi legger til dette og korrigerer for antatt prisstigning finner vi at kostnadene for Øya helsehus ikke er urimelig høye.

Tallene fra Holteprosjekt kan regnes om til prosentverdier slik:

|                  |         |
|------------------|---------|
| Sykehjem med bad | 100,0 % |
| Sykehjem         | 98,4 %  |
| Høgskolearealer  | 98,3 %  |
| Kontorarealer    | 87,0 %  |

Vi får da følgende kvadratmeterpriser for leie:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Sykehjem med bad | 2 001 |
| Sykehjem         | 1 969 |
| Høgskolearealer  | 1 966 |
| Kontorarealer    | 1 741 |

**Postadresse**

7491 Trondheim

**Org.nr. 974 767 880**

E-post:

postmottak@adm.ntnu.no

<http://www.ntnu.no>**Besøksadresse**

Høgskoleringen 8

**Telefon**

+47 73 59 54 15

**Telefaks**

+47 73 59 12 87

**Saksbehandler**

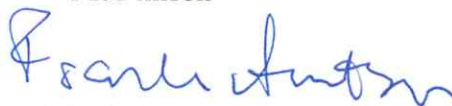
Arne Rønning

Tlf: +47 73 59 80 76

All korrespondanse som inngår i saksbehandling skal adresseres til saksbehandleren ved NTNU og ikke direkte til enkeltpersoner. Ved henvendelse vennligst oppgi referanse.

Etter denne beregningen vil NTNUs lokaler, som i hovedsak er kontorlokaler, trolig representere en husleiekostnad på ca. 1 800 kr/m<sup>2</sup>/år. Vi finner det derfor rimelig at leiesatsen for NTNUs arealer reduseres med 200 kr/m<sup>2</sup>/år. Med den foreslåtte satsen på 2 001 kr/m<sup>2</sup>/år vil NTNU være med på å subsidiere driften av et kommunalt sykehjem, noe som NTNU ikke har anledning til. Vi vil også minne om at det er inngått en leieavtale på 40 år, hvilket betyr at Trondheim kommune har sikret seg en garantert inntekt i hele denne perioden.

Med hilsen



Frank Arntsen  
Direktør for økonomi og eiendom



Arne Rønning  
Eiendomssjef